

B.Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek č. 3856/57 k.ú. Turnov je součástí areálu Cestmitstrovství Turnov Silnic LK a.s.. Celý areál je situován v průmyslové zóně města Turnova na adrese Průmyslová ulice 3001, Turnov a nachází se v blízkosti dálnice D10 Liberec – Praha. Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se bude nacházet ve stávajícím areálu Silnic LK a.s..

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z obecných požadavků na využívání území

Aktuálně žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části v par. č. 1. Stanoviska jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navrhovaných objektů nebyl prováděn radonový průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková ochrana území apod.)

Pozemek č. 3856/57 k.ú. Turnov, na kterém se areál Silnic LK a.s. nachází není v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

h) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětný areál neleží v záplavovém území. Rovněž neleží na poddolovaném území a není v seismické oblasti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice nejsou nutné. Rovněž nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa(dočasně/trvalé)

Pozemek není v chráněném půdním fondu. Dle informací z katastru nemovitostí se jedná o druh plochy-ostatní (zpevněná plocha)

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající areál na pozemku č. 3856/57 k.ú. Turnov, na kterém se budou navrhované objekty nacházet je v současné době napojen na přilehlou Průmyslovou ulici. Nově navrhované stavby zastřešení a přístřešku nebudou napojovány na inženýrské sítě.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolaném související investice

Stavby nejsou podmíněny dalšími souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela číslo	vlastník	výměra/m2/	druh	způsob ochrany
3856/57	Silnice LK a.s. Československé armády 4825/24 Jablonec nad Nisou	4578 m2	ostatní plocha	žádný

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou známa žádná stávající. V areálu se nenachází žádné ochranné pásmo správců inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou výstavbu dvou objektů.

b) účel užívání objektu

Objekt A- Zatřesení parkovacích stání bude sloužit k parkování odstavené techniky
Objekt B – Přístřešek bude sloužit k uskladnění materiálu (např. dopravního značení)

c) trvalá nebo dočasná stavby

Objekty A i B budou trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby

Dodržení požadavků je obsaženo v projektové dokumentaci, která je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části v pare č. 1.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, památková ochrana apod.)

Není známá ochrana předmětné stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není předmětem navrhovaných objektů. Dešťové vody jsou likvidovány ve vnitroareálové dešťové kanalizaci.

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance energii, medií a potřebných hmot

Není předmětem řešení.

Bilance pitné vody a splaškové kanalizace

Vzhledem k charakteru staveb není předmětem řešení.

Dešťové vody

Budou likvidovány ve stávající vnitroareálové dešťové kanalizaci, která odvodňuje stávající zpevněné plochy.

Elektroinstalace

Vzhledem k charakteru staveb není předmětem řešení.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby objektu A a B se předpokládá v 6/2024 po ukončení výběrového řízení na dodavatele. Stavba bude probíhat v jedné etapě a bude dokončena do 12 / 2026.

j) orientační náklady stavby

Stavební náklady stavby se odhadují na cca 4,5 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Situování objektů „A“ i „B“ jsou navržena uvnitř stávajícího areálu Silnic LK a.s.. na adres Průmyslová 3001, Turnov 511 01.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavby objektů A i B jsou navržena jako přízemní ocelové konstrukce s pultovým zastřešením. Umožňují u objektu „A“-Zastřešení parkovacích stání -odstavení

vozidel a techniky a jejich ochrana před účinky atmosférických srážek. Objekt „B“- Přístřešek je určen k uskladnění materiálu např. dopravního značení apod. Oba objekty mají pravoúhlý půdorys o rozměrech : Objekt „A“ má půdorysné rozměry 48,20 m x 12,0 m a objekt „B“ 10,30 x 12,6 m. Oba objekty budou zastřešeny pultovou střechou se sklonem do areálu cestmistrovství. Střešní plochy budou tvořeny OSB deskami s foliovou krytinou mPVC Sika 1,5 mm v šedém odstínu. Spodní plocha střešního pláště bude z důvodu protipožárních požadavků u objektu „A“ opláštěna deskami Cetris tl. 10 mm na systémovém roštu. Ocelová konstrukce bude opatřena 1 x základním a 2 x vrchním syntetickým nátěrem ve světlém odstínu alternativně žárově pozinkována. Vjezdová řada ocelových sloupů pak bude ještě označena černo-žlutým bezpečnostní značením do výšky 3,0 m.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vjezd do zastřešení - objekt „A“ je navržen kolmo na stávající oplocení areálu z KB bloků, ke kterému zadní stranou přiléhá umožňuje nejjednodušší zaparkování a odstavení techniky. Objekt „B“ Přístřešek je přístupný z čela objektu a rovněž přiléhá ke stávajícímu oplocení z KB bloků a dále je z bočních stran ohraničen obvodovými stěnami stávajících objektů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Není předmětem projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekty jsou navrženy v souladu s ustanoveními Stavebního zákona a platných norem, které zaručují bezpečné užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekty budou založeny na betonových patkách a 2 základových pasech (objekt „A“) z prostého betonu. Konstrukce jsou pak ocelové rámové spojované svařováním a případně základových kotevních ploten pak šroubovými spoji na chemickou kotvu. Střešní plocha je pak tvořena dřevěnými trámy a plošným bedněním z OSB P+D desek tl. 25 mm. Krytina mírných pultových střech je pak tvořena folií z mPVC Sika tl. 1,5 mm v šedém odstínu včetně poplastovaných klempířských prvků. Podokapní žlaby včetně svislých svodů průměru 100 mm jsou pak navrženy z titan-zinku tl. 0,6 mm v přírodním odstínu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce obou objektů je navržena z ocelových válcovaných profilů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Zakládání

Objekty budou založeny na základových patkách o hloubce založení -1,20m od přilehlé stávající zpevněné plochy.

Prostorová tuhost a stabilita

Je zajištěna spolupůsobením jednotlivých ocelových prvků.

Zatížení

Návrhové zatížení je uvažováno dle příslušných norem. Zatížení sněhem je pro tento tuto oblast stanoveno na 1,5 kN/m².

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Není předmětem řešení.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody jsou svedeny na stávající zpevněnou plochu, která je odvodněna.

Vodovod

Není předmětem řešení.

Vytápění

Objekty nebudou vytápěné. Není předmětem řešení.

Silnoproudá elektrotechnika a ochrana před bleskem

Připojení na distribuční rozvod elektriny

Není předmětem řešení.

Zásuvková a motorová instalace

Není předmětem řešení.

Hromosvod

Není předmětem řešení.

Uzemnění

Zemnicí pás je uložen v základových pasech pouze u objektu „A“. Objekt „B“ bude uzemněn ke stávající uzemňovací soustavě sousedních stávajících objektů.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt „A“ bude současně zastřešovat stávající nadzemní nádrž na PHM s výdejním stojanem od firmy Kingspan. Objekt „B“ nebude obsahovat žádné technologické zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

b) výpočet požárního rizika stanovení stupně požární bezpečnosti

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

d) zhodnocení evakuace osob včetně únikových cest

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

f) zajištění potřebného množství vody včetně umístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

h) zhodnocení technických zařízení stavby

Obsahuje PBŘ, které je součástí projektové dokumentace.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Řeší samostatné PBŘ, které je součástí projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení.

B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem řešení.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem řešení.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Není předmětem řešení. Nádrž na PHM má vlastní stávající osvětlení vybavené PIR čidlem.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu s podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity délky

Není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající areál je napojen na přilehlou Průmyslovou ulici.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení asfaltovou komunikací zpevněnou plochou.

c) doprava v klidu

Parkování odstavených vozidel a techniky v objektu „A“ případně na ploše areálu.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem řešení.

b) biotechnická opatření

Není předmětem řešení

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez vlivu na okolí viz stanovisko KHS v dokladové části.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá o žádné kategorie podléhající posouzení

EIA.(Enviromental Impact Asessment)

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržená stavba nemá souvislost s plněním úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k charakteru staveb není předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště

Stávající ploch areálu je odvodněná, proto není třeba zvláštní opatření během stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není předmětem řešení. Areál cestmistrovství (administrativní budova) je napojena na stávající infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště je v areálu cestmistrovství. Není předmětem řešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Výkopek ze základových patek a pasů včetně dalších odpadů bude likvidován v souladu s platnými předpisy. Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Předpokládaná produkce odpadů při realizaci:

Název odpadu	Způsob likvidace	Množství (kg)
zemina a kamení	skládka	2500
stavební a demoliční odpady	ekologická likvidace	800
celkem:		3300 kg

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem ke způsobu založení objektů není nutná.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude prováděcí firma dbát na omezení prachu a hluku.

Během montážních prací dojde ke krátkodobému zvýšení hluku od používaných mechanismů a strojů. Pracovní doba bude stanovena od 6:00 do max 20:00 hodin.

V případě víkendových prací a pracích o státních svátcích nebude používána žádná mechanizace zvyšující běžnou hladinu hluku v oblasti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Práce budou prováděny dle zákona č. 309/2006 Sb. Při rozsahu stavby lze předpokládat činnost koordinátora BOZP, který pak vypracuje plán BOZP.

Koordinátora BOZP může provádět pouze odborně způsobilá osoba dle zákona č. 309/2006 Sb.

Při výstavbě budou dodržovány platné předpisy pro bezpečnost práce na staveništích a PO.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

m) stanovení pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude rozdělena na 3 technologické etapy:

1. etapa: Výkop základových patek a pasů včetně provedení betonáže základových konstrukcí. Provedení úsekové zdiva z KB bloků včetně uložení výztuže a betonu.

2.etapa: Montážní práce předem připravených prvků ocelových konstrukcí včetně povrchových nátěrovými hmotami.

3.etapa: Montáž střešního pláště a podhledu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru objektů, není předmětem řešení.